



JOURNAL DU PERSONNEL

TRAIT D'UNION



NOTRE POLITIQUE TRAVAUX

HORS SÉRIE

DEVENEZ AMBASSADEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Dans la poursuite de ses démarches liées au développement durable, la DRP lance un appel à candidatures auprès des services, pour former des ambassadeurs dédiés aux relais de la « sobriété énergétique » : formation aux éco-gestes, organisation d'évènements sur le thème du développement durable, participation à la création de supports de communication (affiches, plaquettes, livret patient...)



Informations et
inscription, auprès de :

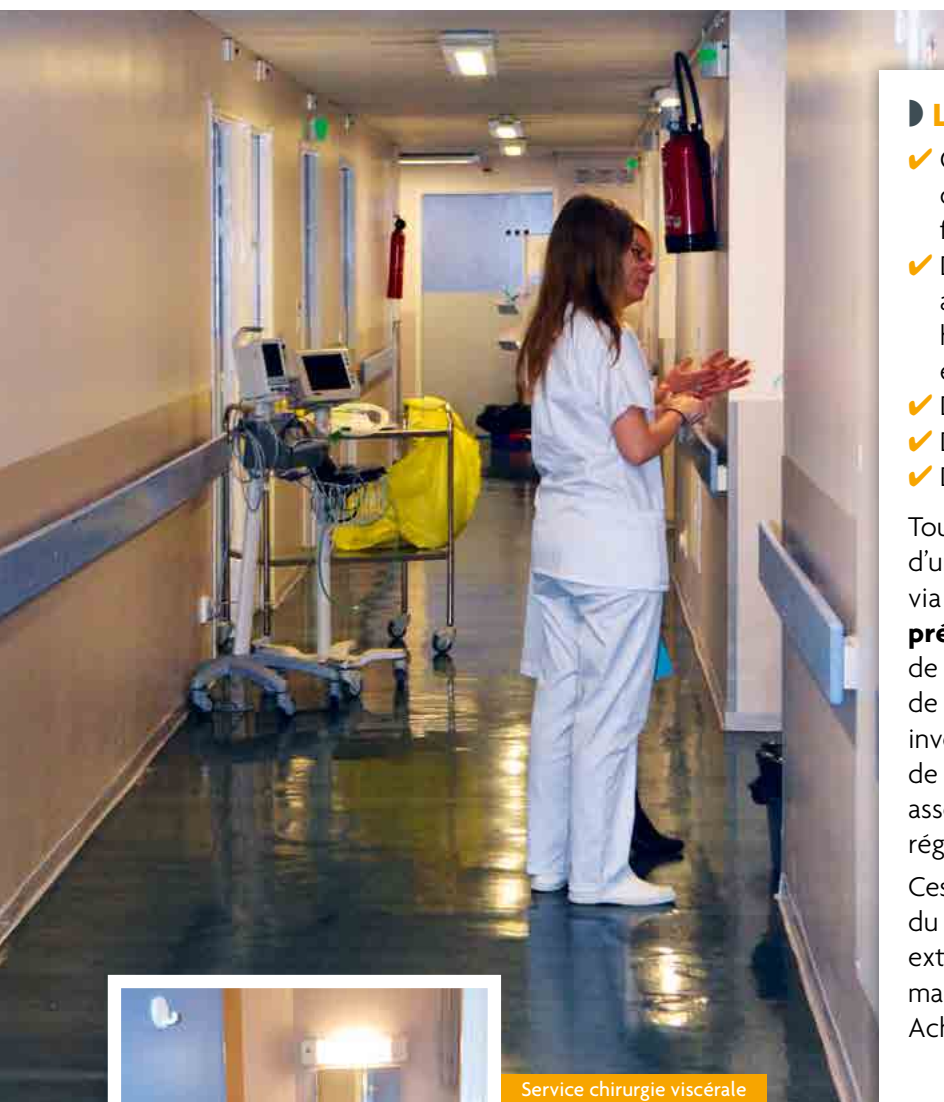
Zineb BENKHADRA,
Ingénieure hospitalier

zbenkhadra@ch-montfermeil.fr



NOTRE POLITIQUE TRAVAUX

En matière de travaux, il convient de distinguer plusieurs types d'interventions : les travaux d'entretien, les travaux de mise en sécurité et de mise en conformité, les travaux de restructuration et d'aménagement, les travaux liés au plan de retour à l'équilibre et les travaux liés aux économies d'énergie et de développement durable.



Service chirurgie viscérale

LES TRAVAUX D'ENTRETIEN

- ✓ Concernent la maintenance et l'entretien : réseaux d'eau, électricité, de gaz, ventilation, incendie, fluides médicaux...
- ✓ Des installations et équipements techniques : ascenseurs, portes et portails, chaudières, cellules haute tension, autocommutateurs téléphoniques, extincteurs...
- ✓ Des équipements biomédicaux,
- ✓ Des espaces verts et voiries,
- ✓ Des bâtiments,

Toutes ces installations techniques font l'objet d'une **maintenance curative** (par bons de travaux, via l'intranet de l'hôpital), et d'une **maintenance préventive formalisée** (carnets sanitaires eau et air, plan de maintenance pluriannuel des bâtiments, gammes de maintenance périodique et plan pluriannuel des investissements liés au remplacement des équipements de génie climatique, fiches de synthèse de sécurité associées aux rapports de vérifications périodiques réglementaires, comptes-rendus d'exploitation...)

Ces travaux d'entretien sont réalisés soit par le personnel du service technique du GHI, soit par des prestataires extérieurs, avec lesquels la DRP a contractualisé des marchés (à bons de commande, ou marchés Réseau des Acheteurs Hospitaliers d'Île de France).



Quelques travaux réalisés en 2015, dans le cadre du plan de maintenance pluriannuel des bâtiments :

- Rénovation des services de **chirurgie viscérale** et **orthopédie**,
- Réfection de 5 chambres de **maternité**,
- Travaux de mise en peinture et d'aménagement en mobilier de la salle des urgences du service de **gynécologie**.

→ Coût : 220 000 € TTC.

Remplacement
du groupe froid
(bât.CDE)



TRAVAUX DE MISE EN SÉCURITÉ ET DE CONFORMITÉ

- ✓ Répondent à des exigences réglementaires et de bonnes pratiques,
- ✓ Pour assurer la sécurité des installations, des biens et des personnes.
- ✓ Font l'objet d'un échelonnement et d'une programmation dans le temps d'actions retenues et inscrites dans les schémas directeurs : électrique, eau, froid, incendie...
- ✓ Sont très souvent réalisés en sites occupés.

Quelques travaux réalisés au GHI :

• **Eau** (2014-2015) : Travaux de réfection des réseaux d'eau du Moyen Séjour et du bâtiment USN

→ **Coût : 494 000 € TTC.**

• **Électricité** (2010 à 2015) : Travaux de modification de la centrale des groupes électrogènes (temps de réponse réglementaire), Travaux de finalisation du réseau de secours basse tension, ondulage du bâtiment CDE, dévoiement des réseaux HT/BT - Travaux de réfection de la colonne centrale USN - Levée de réserves du bureau de contrôle

→ **Coût : 1 280 000 € TTC.**

Ces travaux ont fait l'objet d'articles présentés dans les précédents TU.

+ Ondulage centralisé du site Les Ormes

→ **Coût : 19 000 € TDC*.**

• **Groupes froids** (2014) : Travaux de remplacement des groupes froids du bâtiment CDE (2014)

→ **Coût : 339 600 € TTC.**

Quelques travaux en cours et à venir (voir Rubrique « Travaux en cours et à venir », pages 5 et 6)

• **Électricité** : Réfection du poste de livraison.

• **Appels malades** : Poursuite du remplacement du système d'appels malades du bâtiment CDE.

• **Appels malades** (2013 à 2015) : Remplacement du système d'appels malades du site Les Ormes, et ceux des services gynécologie et maternité (bâtiment CDE), du site Hôpital

→ **Coût : 127 000 € TTC.**

• **Sécurité incendie** (2009 à 2015) : Travaux de désenfumage du Moyen Séjour et Extension du Système de Sécurité Incendie du Long Séjour

→ **Coût : 883 000 € TTC.**

• **Ascenseurs** (2012 à 2015) : Travaux de modernisation et de mise en conformité du parc des 25 ascenseurs (2014)

→ **Coût : 581 000 € TTC.**

• **Fluides médicaux** (2014 et 2015) : Travaux de remplacement des centrales de vide médical pour les sites centre hospitalier et Ormes

→ **Coût : 97 000 € TTC.**

• **Sécurité incendie** : Poursuite du schéma directeur de sécurité incendie.

• **Groupes froids** : Travaux de remplacement des groupes froids des bâtiments USN et plateau technique.

Extension UHR - (Les Ormes)



TRAVAUX LIÉS AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- ✓ Visant à améliorer l'impact environnemental
- ✓ Par la réduction des émissions de gaz à effet de serre,
- ✓ Et par la réduction des consommations, et donc des coûts énergétiques.

Quelques travaux réalisés au GHI :

• Travaux de passage au gaz pour la chaufferie principale et la chaufferie Paul Eluard,

• Toiture végétalisée pour le bâtiment UHR des Ormes,

• Remplacement des centrales de traitement d'air du Bloc Central, par des centrales à récupération d'énergie,

• Remplacement du groupe froid CDE utilisant un fluide frigorigène pollueur de l'environnement (R22), par un groupe froid moins pollueur

• Remplacement progressif des appareils d'éclairage par des appareils à basse consommation,

Les coûts associés, ainsi que les économies d'énergie réalisées ou prévues feront l'objet d'un prochain numéro.

Centrale traitement d'air, bloc central



*TDC : Toutes Dépenses Confondues (maître d'œuvre...)



TRAVAUX DE RESTRUCTURATION ET D'AMÉNAGEMENT

- ✓ Inscrits dans la démarche médicale de l'établissement.
- ✓ Répondent aux besoins des professionnels de santé.
- ✓ Des opérations souvent longues réalisées en plusieurs phases,
- ✓ Avec un objectif d'optimisation des coûts, délais et qualité.

Quelques travaux réalisés au GHI :

- **Création d'une UHR sur le site Les Ormes** : réception en février 2015 - visite de la Commission de Sécurité le 10 mars 2015 avec avis favorable, mise en service.

→ Coût : 2 200 000 € TDC

- **Archives** : achèvement et réception des travaux et des aménagements du nouveau local (pour 11 000 ml), y compris chauffage - Transfert des dossiers médicaux des sites jusque là en location.

→ Coût : 1 220 000 €

- **Rénovation de la salle de déchocage** : rénovation du local d'accueil des urgences vitales.

→ Coût : 155 000 €

- **Consultations externes / prélèvements banque d'accueil** : réaménagement de la banque d'accueil des prélèvements afin d'améliorer les conditions d'accueil et de prise en charge des patients, et les conditions de travail

→ Coût : 29 000 €

- **Installation douches collectives au 3^e niveau des USN** : livraison le 9 juillet 2015 de 4 douches, dont 2 pour personnes à mobilité réduite

→ Coût : 48 000 €

- **Transfert du service social par aménagement des locaux de l'ancien scanner** : déménagement réalisé le 16 avril 2015

→ Coût : 180 000 €

- **Extension anatomie et cytologie pathologiques**

→ Coût : Travaux : 35 000 €
Equipements : 48 000 €

- **Travaux informatique RDC bâtiment** : travaux de rénovation achevés en juillet 2015

→ Coût : 78 000 €

Quelques travaux en cours et à venir

- **Travaux de rénovation des salles du bloc central** : poursuite du chantier de rénovation des salles 5, 7 et circulations centrales de traitement d'air, réhabilitation des réseaux électriques et fluides médicaux, réfection peinture et revêtement de sol.

→ Coût : 1 867 000 €

- **Extension du SAU, aménagement de boxes** : voir Rubrique « Travaux en cours et à venir, page 5 »



Archives de Chelles



SAU : salle de déchocage



L'UHR Les Ormes



Bloc central



Polyclinique - hôpital de jour

TRAVAUX LIÉS AU PLAN DE RETOUR A L'ÉQUILIBRE

Transfert de l'EMSP, pour permettre l'implantation du service d'hospitalisation de jour de spécialités médiales sur le secteur C niveau 2, d'une capacité d'accueil de 10 places - cette restructuration de l'hospitalisation de médecine, de chirurgie et de SSR est dans le but de :

- Favoriser le basculement sur l'ambulatorio,
- Poursuivre la diversification des modes de prise en charge et la dissociation des flux (programmés/non programmés, hospitalisation de semaine/hospitalisation de Jour + externes justifiant d'une prise en charge renforcée).

→ **Coût : 1 867 000 € TDC**

QUELQUES TRAVAUX EN COURS ET A VENIR

EXTENSION DU SAU Aménagement des boxes



SAU - Extension des boxes

L'aménagement de 10 boxes et d'un poste de soins sur les anciens locaux de la stérilisation répond à notre préoccupation d'offrir aux patients admis au SAU des conditions matérielles décentes, en respectant nos obligations en matière d'hygiène, d'intimité et de confidentialité de la prise en charge

→ **Coût : 1 000 000 €**

La prochaine étape, l'amélioration de l'espace d'accueil et le circuit pédiatrique.

POURSUITE DES TRAVAUX DE RÉFECTION DES RÉSEAUX D'EAU

Les travaux menés actuellement sur les réseaux d'eau s'inscrivent dans une démarche de sécurisation et d'amélioration des installations et de la qualité de l'eau. Ces travaux importants sont menés par phases sur sites occupés.

→ **Coût total : 1 870 000 € TDC,** pour l'ensemble du marché de travaux.

Tranche ferme réalisée :

- ✓ **Moyen Séjour :** Réfection du réseau de distribution d'eau chaude et d'eau froide sanitaire. Réseau entièrement en cuivre.
- ✓ **USN :** Remplacement des vannes d'alimentation d'eau chaude et d'eau froide sanitaire des gaines techniques du bâtiment et ajout de 4 réseaux de recyclage permettant d'avoir un réseau d'eau chaude sanitaire entièrement bouclé pour ce bâtiment.

Tranche conditionnelle n°1 en cours :

Réfection des réseaux d'eau sanitaires du bâtiment plateau technique et pose de cumulus aux bâtiments I, J, K, L et bâtiment administratif des Ormes.

POURSUITE DU SCHEMA DIRECTEUR DE SECURITE INCENDIE

Reprise du schéma directeur de sécurité incendie mis à jour à la suite des retards dus aux conséquences techniques et financières de la problématique amiante :

- 1 Mise en œuvre du désenfumage et des zones protégées du bâtiment B (dit USN), montant prévisionnel de **2 700 000 € TDC,**
- 2 Modernisation du système de sécurité incendie pour l'établissement n° 1 (secteurs A/B/F/G1/G2/K2/U) et l'établissement 2 (secteurs C/D/E), montant prévu : **1 000 000 € TDC.**

La réalisation des travaux est prévue pour l'année 2016.



► POURSUITE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES GROUPES FROIDS DES BÂTIMENTS B ET U

Dans le cadre du schéma directeur des réseaux frigorifiques et dans le prolongement des réflexions sur le développement durable, le GHI poursuit le remplacement des derniers groupes de production frigorifiques utilisant un fluide frigorigène pollueur de type fréon R-22. Les 3 tours aéroréfrigérantes seront remplacées par des groupes froids. A cette occasion, une réflexion approfondie a été menée pour le dimensionnement des futurs installations. Ils concerneront le rafraîchissement des locaux attenants aux puits de lumière du bâtiment CDE, des locaux borgnes, des box nourrissons, des locaux techniques...

→ **Coût : 1 650 000 € TDC**, pour le remplacement des groupes froids et la dépose des tours aéroréfrigérantes.



► SOINS SUITE RÉADAPTATION

Modernisation avec extension du bâtiment dit "SSR" pour créer une majorité de chambres individuelles. Le confort et la performance thermique visés seront 2 fois plus élevés que celles d'un bâtiment neuf "BBC*".

→ **Coût : 8 millions €**

* bâtiment basse consommation

► POURSUITE DU REMPLACEMENT DU SYSTEME D'APPELS MALADES-BÂTIMENT CDE

En raison principalement des difficultés de maintenance du système d'appels malades des services d'hospitalisation du bâtiment CDE (matériel d'ancienne génération), le GHI a initié depuis 2014, une opération de remplacement de ses équipements. Il s'agit d'un remplacement progressif qui a débuté avec les services de gynécologie et de maternité, lesquels ont pu bénéficier chacun de matériel neuf et d'une nouvelle centrale d'appels malades. Le GHI poursuivra le remplacement des équipements pour les autres services du bâtiment.

→ **Coût : 37 000 € TTC**, pour 2 services.

► REMPLACEMENT DU POSTE DE LIVRAISON

Dans le cadre de la poursuite de son schéma directeur électrique, le GHI procédera au remplacement des cellules HTA du poste de livraison.

L'engagement de ces travaux est l'occasion d'améliorer la sécurisation électrique, et de garantir une meilleure fiabilité de l'alimentation électrique, notamment en référence à la circulaire DHOS/E4 N° 2006 – 393 du 8 septembre 2006, relative aux conditions techniques d'alimentation électrique des établissements de santé publics et privés « 1.3. *Fiabilité de l'alimentation électrique des établissements* ».

Les études menées en 2015 sont terminées et l'entreprise en charge des futurs travaux bientôt retenue.

► DÉVELOPPEMENT DURABLE - POSTE ÉNERGIE

Après les travaux de passage au gaz achevés en janvier 2013 pour la chaufferie principale de l'établissement, le GHI a finalisé cette année sa transition énergétique, en équipant la chaufferie fioul du bâtiment Paul Éluard en chaudières à condensation au gaz naturel.

Le GHI poursuit ses engagements en matière d'économie d'énergie, dont les futures actions sont formalisées dans un Contrat de Performance Énergétique : la principale est la mise en place d'une pompe à chaleur raccordée sur la future production frigorifique des bâtiments USN et plateau technique.

Il s'agit d'une démarche de développement durable qui s'inscrit dans la continuité des actions engagées et à venir, visant à améliorer l'impact environnemental par la réduction des émissions de gaz à effet de serre mais aussi par l'optimisation des consommations et donc des coûts énergétiques.

Pour rappel, la chaufferie du bâtiment Paul Eluard assure les besoins en chauffage des bâtiments L (Bâtiment du service informatique et laboratoires)

